

Zápis
z 14. zasedání zastupitelstva obce Svatý Jan nad Malší konané dne 6. září 2023
a usnesení z 14. zasedání zastupitelstva obce

Místo konání: Obecní úřad Svatý Jan nad Malší

Datum konání: 6. září 2023

Začátek: v 19.00 hodin

Zasedání řídila: R. Balláková – starostka obce

Přítomno: 8 členů

Omluveni: P. Troják

Neomluveni: 0

Ověřovatelé zápisu: V. Krátký, V. Tomášek

Hosté: prezenční listina

Paní starostka vyzvala všechny přítomné, aby povstali a minutou ticha uctili památku zemřelého zastupitele pana Karla Charváta.

Prvním náhradníkem za stranu „Pro Ján“ je pan Antonín Michal. Z důvodu úmrtí pana K. Charváta se stává pan A. Michal novým zastupitelem obce.

Paní starostka přečetla slib: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Svatý Jan nad Malší a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ Pak požádala pana A. Michala o pronesení slova „slibuji“ a podpisu do připraveného archu. Panu A. Michalovi bude vyplácena odměna ode dne složení slibu, tj. 6.9.2023 v částce 1.000,- Kč.

Starostka obce zahájila jednání, přivítala přítomné zastupitele, hosty a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné. Pozvánka byla řádně vyvěšena a zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce je připraven k nahlédnutí.

Program jednání:

1. Zahájení a volba ověřovatelů zápisu
2. Volba návrhové komise
3. Projednání a schválení založení společenství vlastníků jednotek (SVJ) pro bytový dům čp. 125
4. Projednání a schválení smlouvy č.: CB-001030083127/001-VSEK o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
5. Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330075823/001-DVK
6. Projednání a schválení záměru pronajmout část vodohospodářského majetku na parc. číslo 182/1 v k.ú. Sedlce
7. Projednání a schválení žádosti o odkoupení části pozemku č. 4605/1 v k.ú. Svatý Jan Nad Malší - jedná se o cca 60 m²
8. Projednání rozpočtového opatření č. 10/2023

9. Projednání a schválení přijetí dotací
- 2.309.698,76 Kč – MMR – škola, polytechnická učebna
 - 304.384,00 Kč – KÚ – Obec přátelská rodině a seniorům 2023
 - 519.380,00 Kč – SZIF – modernizace návsi a hřiště v Sedlci
 - 28.000,00 Kč – KÚ – My v tom Jihočechy nenecháme
 - 37.880,00 Kč – KÚ – výkon státní správy
 - 950.869,00 Kč – Operační program Jan Ámos Komenský – ZŠ – průtoková dotace
10. Doplnění programu:
- a) Projednání a schválení žádosti o finanční příspěvek na zajištění služeb f. FOKUS České Budějovice
 - b) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330079577/001-DVK
11. Informace o činnosti obecního úřadu za uplynulé období

Diskuse a závěr

O doplnění programu bodu 10 bylo řádně hlasováno,
Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

O programu jednání bylo řádně hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

K bodu 1

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: V. Krátkého, V. Tomáška

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 14/144 bylo schváleno**

K bodu 2

Návrh usnesení: ZO určuje návrhovou komisi: M.Tvarohová, M.Martinus

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 14/145 bylo schváleno**

K bodu 3

Projednání a schválení založení společenství vlastníků jednotek (SVJ) pro bytový dům ve Svatém Janu nad Malší čp. 125

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro: 8, proti 0, zdržel se **Usnesení č. 14/146 bylo schváleno**

K bodu 4

Projednání a schválení smlouvy č.: CB-001030083127/001-VSEK o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování:

Pro: p. Balláková, p. Krátký, p. Tvarohová, p.Tomášek, p.Břicháčková, p. Martinus,
p. Piterka

Proti: 0

Zdržel se: p.Michal

Usnesení č. 14/147 bylo schváleno

K bodu 5

Projednáání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330075823/001-DVK

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování:

Pro: p. Balláková, p. Krátký, p. Tvarohová, p. Tomášek, p. Břicháčková, p. Martinus,
p. Piterka

Proti: 0

Zdržel se: p. Michal

Usnesení č. 14/148 bylo schváleno

K bodu 6

Projednáání a schválení záměru pronajmout část vodohospodářského majetku na parc. číslo 182/1 v k.ú. Sedlce

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14/149 bylo schváleno

K bodu 7

Projednáání a schválení žádosti o odkoupení části pozemku č. 4605/1 v k.ú. Svatý Jan nad Malší – jedná se o cca 60 m²

Návrh usnesení: ZO schvaluje – bude zveřejněn záměr na prodej

Výsledek hlasování:

Pro: p. Balláková, p. Krátký, p. Tvarohová, p. Tomášek, p. Břicháčková, p. Martinus,

Proti: 0

Zdržel se: p. Piterka, p. Michal

Usnesení č. 14/150 bylo schváleno

K bodu 8

Projednáání rozpočtového opatření č. 10/2023

K bodu 9

Projednáání a schválení přijetí dotací

- 2.309.698,76 Kč – MMR – škola, polytechnická učebna
- 304.384,00 Kč – KÚ – Obec přátelská rodině a seniorům 2023
- 519.380,00 Kč – SZIF – modernizace návsi a hřiště v Sedlci
- 28.000,00 Kč – KÚ – My v tom Jihočechy nenecháme
- 37.880,00 Kč – KÚ – výkon státní správy
- 950.869,00 Kč – Operační program Jan Ámos Komenský – ZŠ – průtoková dotace

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14/149 bylo schváleno

K bodu 10a)

Projednáání a schválení žádosti o finanční příspěvek na zajištění služeb f. FOKUS České Budějovice

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Pro: p. Balláková, p. Krátký, p. Tvarohová, p. Tomášek, p. Břicháčková, p. Martinus,
p. Piterka

Proti: 0

Zdržel se: p. Michal

Usnesení č. 14/150 bylo schváleno

K bodu 10b)

Projednáni a schválení smlouvy o zřízení věcného břemen č.: CB-014330079577/001-DVK

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování:

Pro: p. Balláková, p. Krátký, p. Tvarohová, p. Tomášek, p. Břicháčková, p. Martinus,
p. Piterka

Proti: 0

Zdržel se: p. Michal

Usnesení č. 14/151 bylo schváleno

K bodu 11

Informace z úřadu za uplynulé období

- Pan J. Piterka podal žádost o zveřejnění následujících informací:

1. Nájemní smlouvy v č.p. 80, v „Novákovci“ č.p. 41, v dílnách v bývalém areálu JZD – Ukrajinci. – ***p. starostka předala panu J.Piterkovi kopie všech požadovaných smluv***
2. Kopii písemné reklamace asfaltového povrchu u autobusové zastávky. – ***p. starostka předala kopii písemné reklamace, včetně odpovědí zhotovitele a stavebního dozora***
3. Informaci o činnosti OÚ za období od 12. ZO do 13. ZO, která mu byla na 13. ZO odmítnuta. – ***p. starostka přečetla seznam své činnosti za požadované období***
4. Doklad o likvidaci odpadních vod ze základní školy dle zákona č. 254/2001 – ***p. starostka předala p. Piterkovi kopii smlouvy o poskytování služeb (vývozu septiku), plus předložila kopie faktur za nákup čističů a servisu kanalizačních systémů***
5. Pořadník nebo seznam zájemců o obecní byt v obci. – ***p. starostka předala seznam zájemců o obecní byty a upozornila pana Piterku, že do seznamu mohou nahlédnout pouze zastupitelé, z důvodu ochrany osobních dat.***
6. Jak pokročil požadavek na změnu dopravního značení v obci ? (mělo být řešeno v 31. týdnu, tj. do 6.8.2023) – ***p. starostka přečetla dopis od f. PasProRea, která bude tuto zakázku realizovat, kopii dopisu předala p. Piterkovi.***
7. Jaký je stav demolice, opravy, náhrady zastávky Svachov ? – ***p. starostka informovala přítomné o tom, že se připravuje projekt na demolici, ale z důvodu nemoci projektanta se termín dokončení prodloužil.***
8. Do konce srpna mělo být rozhodnuto o dalším postupu opravy stoky ve Svachově. Jaký je současný stav? – ***p. starostka předala slovo p. místostarostovi, který zajišťuje tuto zakázku. V současné době jedná se zhotovitelem a čekáme na aktualizovaný rozpočet.***

- Paní L.M. upozornila na špatný stav silnice v Sedlci na návsi
- Pan J.O. upozornil na znečištění rybníku v Sedlci

Starostka všem poděkovala a ukončila zasedání ve 20:15 hod.

Zapsala: R. Balláková

Ověřovatelé zápisu: V. Krátký



V. Tomášek



Růžena Balláková
starostka obce

