

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2024

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
na zakázku: **FVE Svatý Jan nad Malší č.p. 106**

Níže uvedené smluvní strany

Název: Obec Svatý Jan nad Malší
IČ: 00245488 / DIČ:CZ00245488, plátce DPH
Se sídlem: Svatý Jan nad Malší 13, 373 23 Svatý Jan nad Malší
Zástupce: Růžena Balláková, starostka
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Růžena Balláková, starostka
Kontaktní tel.: 602 488 529
Kontaktní email: starosta@svjan.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Václav Krátký
Kontaktní tel.: 606 637 332
Kontaktní email: vaclav@pelzer-interiery.cz

jako objednatel na straně jedné (dále také jen „**objednatel**“) a

Obchodní firma/ název: voltix s.r.o.
IČ: 06227767 DIČ:CZ06227767 , plátce DPH
Se sídlem: Lipová 1789/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
Zástupce: Ing. Petr Troják, jednatel
Číslo účtu, bankovní spojení: 2501259001/2010, Fio banka a.s.

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Troják
Kontaktní tel.: +420 601 101 801
Kontaktní email: trojak@voltix.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petr Troják
Kontaktní tel.: +420 601 101 801
Kontaktní email: trojak@voltix.cz

jako zhotovitel na straně druhé (dále také jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „**smlouva**“):

1. Úvodní ustanovení

1.1 Objednatel prohlašuje, že

- (a) je zadavatelem zakázky zadávané ve výběrovém řízení v režimu VZMR na zakázku FVE Svatý Jan nad Malší č.p. 106
- (b) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že

- (a) podal nabídku v rámci shora uvedeného výběrového řízení s následujícími hodnotami jednotlivých hodnotících kritérií:
 - (i) nabídková cena ve výši 1.188.800,- Kč bez DPH,
- (b) se dostatečným způsobem seznámil s aktuálními prováděcími předpisy a podmínkami stanovenými distributorem a podpisem této smlouvy se zavazuje k plnění těchto předpisů a podmínek i přes to, že může být v projektové dokumentaci uvedeno jinak,
- (c) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádné jeho právní povinnosti, a že
- (d) se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně předmětu plnění specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní odpovědnost pro Objednatele dílo na straně jedné a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla na straně druhé, přičemž podrobná práva a povinnosti jsou upraveny v této smlouvě
- 2.2 Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smlouva má být posuzována jako smlouva o dílo a vylučují tímto, byť i jen teoretickou, aplikaci § 2086 občanského zákoníku, tedy úpravu smlouvy kupní s výjimkou ustanovené týkající se práv z vadného plnění (§ 2615 odst. 2 občanského zákoníku).

3. Dílo

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení následujícího díla:

Kompletní dodávka a realizace fotovoltaického systému (FVE) s bateriovou akumulací (na klíč) „FVE Svatý Jan nad Malší č.p. 106“

a to v rozsahu a dle:

 - a) Výzvy k podání nabídek / Zadávací dokumentace k předmětné zakázce, vč. příloh.
 - b) Cenové nabídky ze dne 17.5.2024, kterou Zhotovitel předložil jako účastník do výběrového řízení.
- 3.2 Součástí dodávky dle této smlouvy a součástí závazků Zhotovitel je dále:
 - a) Zpracování potřebné projektové/realizační dokumentace, včetně Požárně-bezpečnostního řešení (PBR)
 - b) Dodávka veškerého materiálu (FV panely, konstrukce, střídač, bateriové úložiště, vypínač instalace, výkonové optimizéry s bezpečnostní funkcí „rapid shutdown“, AC rozvaděč, DC rozvaděč, jističe, elektroinstalační materiál, kotvící materiál).
 - c) Montáž, instalace, zapojení, oživení.
 - d) Vynucené investice do renovací konstrukcí střech, na kterých budou instalovány FVE, a do modernizace elektroinstalace v budovách s nově instalovanými FVE
 - e) Zprovoznění FVE vč. veškerých dokladů nezbytných pro zprovoznění: výchozí el. revize; dokumentace a vyřízení žádosti o připojení na EGD; vypracování místního provozního předpisu pro FVE.
 - f) Zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie
 - g) Provedení **funkční zkoušky systému pro řízení výroby**, s vyhotovením protokolu o funkční zkoušce systému pro řízení výkonu výroby, dokládající, že, **instalované měniče jsou vybaveny plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.**
 - h) Provedení **funkční zkoušky využitelné kapacity bateriového úložiště**. Tato funkční zkouška musí být provedena během typického provozního režimu úložiště (dle projektové dokumentace),

pomocí měřicích zařízení s metrologickou návazností a maximální rozšířená nejistota určení kapacity je lepší než 5 %. Výstupem zkoušky je reálná kapacita bateriového úložiště provozovaného v typickém provozním režimu. Výsledky zkoušky se zaokrouhlí na celá čísla (v kWh) a porovnájí s projektovaným špičkovým výkonem FVE.

- i) Zaškolení obsluhy
- j) Vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu
- k) Předání veškeré dokumentace k dílu, tj. zejména: výchozí revize, místně provozní předpis, protokoly o zkouškách, certifikace komponent, manuály a příručky, technické listy, stavební/montážní deník apod.

3.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v souladu se všemi v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, rozhodnutími a veškerými dalšími vyjádřeními stavebního úřadu a případně dalších správních úřadů, v souladu s podmínkami Smlouvy o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě č. 9002148576, a dále v souladu s podmínkami dotačního titulu Modernizační fond, RES+, Výzva 3/2022.

3.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s Vyhláškou č. 114/2023 Sb. o požadavcích na bezpečnou instalaci výroby elektřiny využívající obnovitelné zdroje energie s instalovaným výkonem do 50 kW.

3.5 V rámci provádění díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen také

- (a) zřídit a odstranit zabezpečení prostor, ve kterém bude probíhat montáž a instalace fotovoltaických panelů, zařízení pro akumulaci přebytků vyrobené elektrické energie a veškerého souvisejícího zařízení, včetně napojení na technickou infrastrukturu objednatele, a dodržovat veškeré povinnosti a postupy stanovené v projektové dokumentaci, uvedené v této smlouvě a souvisejících předpisech,
- (b) zabezpečit splnění podmínek stanovených v případných rozhodnutích orgánů státní správy či jejich vyjádření, jakož i podmínek dotčených osob, zejména správců dopravní a technické infrastruktury,
- (c) zachovat dopravní obslužnost místa plnění a okolních objektů a pozemků při plnění této smlouvy, a neomezit provoz místa plnění, popřípadě ohlásit zahájení a ukončení omezení provozu, následně je nutné provést kontrolu, že bylo vše uvedeno do původního stavu,
- (d) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací, případně dalších veřejných ploch, zejména v průběhu navážení panelů, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- (e) dopravit, naložit a vyložit komponenty fotovoltaické elektrárny a bateriového úložiště a další potřebný materiál v místě provádění činnosti zhotovitele ve vhodném balení,
- (f) provést kompletační a koordinační činnost při realizaci díla, tj. také zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru,
- (g) provést drobné stavební úpravy včetně průrazů, pokud je to nezbytné k provedení díla, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu s příslušným zákonem upravujícím nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,
- (h) provádět průběžnou likvidaci odpadů a obalů dle předpisů uvedených v předchozím bodu tohoto článku, včetně úhrady poplatků za likvidaci odpadu,
- (i) zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- (j) zajistit chybějící dokumentaci potřebnou k řádnému provedení díla v případě, že nebyla ze strany objednatele doložena,
- (k) vytvořit dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s právními předpisy a předat ji objednateli,

- (l) umožnit objednateli kontrolovat provádění díla, zajistit účast odpovědné osoby zhotovitele při této kontrole,
- (m) bezodkladně odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce,
- (n) zaškolit obsluhu,
- (o) v případě, že v souvislosti s realizací díla zhotovitel zasáhne do záchytných systémů (pro pohyb osob na střeše), doložit provedenou úpravu záchytných systémů a dokumentaci dle platných právních předpisů a dotčených technických norem osvědčující, že záchytné systémy po úpravě řádně plní svoji funkci,
- (p) připravit podklady a zajistit povolení k užívání díla (kolaudaci), bude-li ze strany příslušného stavebního úřadu vyžadována; za tímto účelem je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
- (q) zajistit a provést všechny zkoušky dle této Smlouvy o dílo, všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k dílu, včetně pořízení protokolů a zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění této smlouvy a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajistit a dodat všechny požadované certifikáty a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; veškeré dokumenty se předávají v českém jazyce, a to nejpozději při předání díla objednateli,
- (r) mít po celou dobu plnění této smlouvy **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle této smlouvy.**

Plnění výše uvedených povinností je zahrnuto v ceně za dílo.

- 3.6 Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy činit maximální možná opatření proti zničení nebo poškození majetku objednatele a zatečení dešťové vody do objektu objednatele. Dojde-li ke zničení nebo poškození majetku objednatele nebo zatečení dešťové vody do objektu objednatele, zavazuje se zhotovitel všechny poškozené konstrukce a prostory uvést na své náklady neprodleně do původního stavu a nahradit případné vzniklé škody. Pokud zhotovitel neuvede všechny poškozené konstrukce a prostory neprodleně na své náklady do původního stavu, může je objednatel uvést do původního stavu sám nebo tím pověřit třetí osobu, v obou případech na náklady zhotovitele.
- 3.7 V rámci plnění povinností dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje průběžně ověřovat a kontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky ho neprodleně upozornit. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla v rámci výběrového řízení zpřístupněna projektová dokumentace (studie stavebně technologického řešení) a smlouva o připojení a zároveň prohlašuje, že se s těmito dokumenty před uzavřením této smlouvy jako odborně způsobilý seznámil. Na základě toho prohlašuje, že lze dílo podle těchto dokumentů provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému obvyklému účelu a splňovalo všechny požadavky objednatele na něj kladené a od něj očekávané.
- 3.8 Zhotovitel je oprávněn použít při plnění této smlouvy podzhotovitele, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Plní-li zhotovitel předmět díla dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby, odpovídá tak, jako by plnil předmět díla sám.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Provádění díla je zahájeno dnem, v němž dojde k předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Předání a převzetí staveniště bude stvrzeno podpisem předávacího protokolu.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- a) Zpracování projektové dokumentace: **do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo**
 - b) Dokončení fyzické realizace (dodávka a montáž FVE, dokončení veškerých instalačních prací, napojení FVE na stávající elektroinstalaci objektu objednatele) **do 2 měsíců od předání a převzetí projektové dokumentace**
 - c) Dokončení díla, tj. předání a převzetí zprovozněné FVE která prošla funkční zkouškou a byla připojena do distr. sítě, vč. veškeré dokumentace (návodů k obsluze, výchozí el. revize výroby, protokol o funkční zkoušce, protokol o připojení) **do 3 měsíců od dokončení fyzické**

realizace dle odrážky b)

- 4.3 Zhotovitel je povinen minimálně 2 týdny před zahájením instalace informovat Objednatele.
4.4 Místem plnění je: **Svatý Jan nad Malší 106, 373 23**

5. Cena za dílo

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo, která činí:

Předmět	Cena Kč bez DPH	DPH	Cena Kč vč. DPH
FV systém	834 800,-	176 148,-	1 010 108,-
Bateriové úložiště	238 000,-	40 980,-	278 980,-
Vynucené investice do renovací střech či modernizace elektroinstalace	38 000,-	7 980,-	45 980,-
Projektová příprava a energetický management	78 000,-	16 380,-	94 380,-
Cena díla celkem (v Kč)	1 188 800,-	249 648,-	1 438 448,-

- 5.2 Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla, jakož i vývoj cen a vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Cena za dílo zahrnuje i veškeré vedlejší a ostatní náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy, zejména na vypracování výrobní a realizační dokumentace, dokumentaci skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek a všechny další výdaje potřebné pro realizaci díla.
- 5.3 Cena za dílo je stanovena zhotovitelem na základě Položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky a je nedílnou součástí této smlouvy. Případné vícenáklady je zhotovitel povinen písemně oznámit a nechat písemně schválit objednatel.
- 5.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel, ledaže by se podle příslušného právního předpisu jednalo o přenesenou daňovou povinnost.

6. Platební podmínky

- 6.1 Cena za dílo bude Objednatel zhotoviteli zaplacená následujícím způsobem:
- Po podpisu Smlouvy o dílo vystaví Zhotovitel **zálohovou fakturu ve výši 30% ceny díla**, se splatností min. 14 dnů
 - Po dokončení fyzické realizace dle odst. 4.2 b) této Smlouvy o dílo vystaví Zhotovitel **zálohovou fakturu ve výši 50% ceny díla**, se splatností min. 14 dnů.
 - Po předání a převzetí dokončeného díla dle odst. 4.2 c) této Smlouvy vystaví Zhotovitel konečnou fakturu na cenu díla, ve které budou odpočteny uhrazené zálohy, se splatností min. 30 dnů
- 6.2 Závazek objednatel zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel č.2501259001/2010 vedený u Fio banka a.s.
- 6.3 Faktury budou doručeny elektronicky prostřednictvím emailu na adresu **starosta@svjan.cz** nebo v listinné formě na adresu sídla objednatel. Jiný způsob doručení faktur není možný.
- 6.4 **Veškeré vystavené faktury a daňové doklady (zálohová faktura, daňový doklad k přijaté záloze, faktura) označí Zhotovitel registračním číslem dotačního projektu: 7221300737**

7. Místo plnění

7.1 Zhotovitel je povinen

- (a) určit způsob zabezpečení prostor, kde bude v rámci plnění této smlouvy provádět montážní a instalační práce a skladovat materiál, výrobky a nářadí (dále jen „**stavební prostory**“), proti vstupu nepovolaných osob, zajistit označení hranic stavebních prostor tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné, a to i za snížené viditelnosti, a provádět pravidelné kontroly tohoto zabezpečení,
- (b) zajistit stavební prostory tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí,
- (c) po dobu plnění této smlouvy dodržovat ve stavebních prostorách zákaz kouření, zabezpečit za součinnosti s objednatelem ochranu stavebních prostor,
- (d) zajistit, aby se jeho pracovníci nepohybovali ve stavebních prostorách nad rámec jejich pracovních činností.

7.2 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a stavební prostory vyklidit do tří (3) pracovních dnů ode dne předání díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

8. Podmínky plnění

8.1 Zhotovitel je povinen

- (a) jmenovat osobu, která bude odborně řídit jeho činnost dle této smlouvy, rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu (dále jen „**odborná osoba**“), a tuto osobu písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy; tato osoba je povinna dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání stavebních prostor a provoz na nich a dodržení povinností stanovených právními předpisy, popřípadě jinými technickými předpisy a technickými normami; v případě potřeby je povinna zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Odborná osoba musí splňovat zákonné podmínky pro tuto činnost a být k dispozici objednateli, případně osobě vykonávající technický dozor v místě provádění veškerých prací, a to po celou dobu provádění prací včetně případného odstraňování vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení,
- (b) vést stavební či montážní deník, který bude objednateli přístupný, a zapisovat do něho všechny stanovené skutečnosti,
- (c) písemně předložit objednateli určení pracovní doby, a to do pěti (5) dnů po podpisu této smlouvy; zhotovitel nesmí provádět práce dle této smlouvy ve stavebních prostorách mimo určenou pracovní dobu,
- (d) respektovat všechna omezení a povinnosti vyplývající ze stavebního povolení/ohlášení nebo z jiného dokumentu stavebního úřadu nebo jiných úřadů státní správy,
- (e) zajistit připojení díla k elektrické síti u příslušného distributora, přičemž objednatel je povinen poskytnout součinnost,
- (f) odstranit neprodleně veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání nebo kolaudačním řízení (pokud podle příslušných právních norem musí být prováděno) nebo při připojování k elektrické síti, a to i v případě, že tyto vady a nedodělky nebyly uvedeny v předávacím protokolu,
- (g) zajistit, aby práce v rámci plnění smlouvy prováděly pouze kvalifikované osoby, a pokud právní předpisy stanoví určité podmínky, pak pouze osobami tyto podmínky splňujícími,
- (h) při plnění této smlouvy postupovat tak, aby neomezil provoz objednatele v místě provádění díla; v případě požadavku zhotovitele na omezení provozu v objektu objednatele z důvodu vypnutí elektrického proudu, musí zhotovitel tento požadavek sdělit

objednateli nejpozději 5 dní předem; zhotovitel je rovněž povinen objednateli ihned (neprodleně) sdělit ukončení omezení, s tím, že s objednatelem musí provést kontrolu všech jističů v RH nebo v RS jednotlivě,

- (i) neumožnit výkon nelegální práce vymezený příslušnými právními předpisy,
 - (j) zajistit, aby všichni jeho pracovníci, včetně pracovníků podzhotovitelů dodržovali všechny platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákoník práce,
 - (k) zajistit, aby veškerá elektrická zařízení, která jsou součástí díla, byla před uvedením do provozu vybavena bezpečnostními tabulkami a nápisy předepsanými pro tato zařízení příslušnými zařizovacími nebo předmětovými normami,
 - (l) plnit povinnosti týkající se požární bezpečnosti uvedené v projektové dokumentaci a zajistit jejich dodržování všemi pracovníky,
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci plnění této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k plnění smlouvy nepoužije materiály a věci, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.3 Veškerá jednání týkající se předmětu plnění dle této smlouvy s objednatelem, státními orgány nebo poskytovatelem dotace budou probíhat v českém jazyce.

9. Provádění dozoru

- 9.1 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, přičemž je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů dle průběhu a potřeb plnění této smlouvy, nejméně však jedenkrát za čtrnáct (14) dnů, a to ve stavebních prostorách.
- 9.3 Technický dozor a koordinátor Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) jsou oprávněni vykonávat dozor nad dodržováním požadované kvality dodávek a prací, jakož i bezpečností a ochranou zdraví při práci a jsou oprávněni zastavit práce v případech kdy zejména
- (a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - (b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - (c) hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí díla.

10. Předání a převzetí díla, provedení zkoušek

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tím, že ho dokončí a bez vad a nedodělků je předá objednateli.
- 10.2 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat písemný protokol. Objednatel je oprávněn dílo převzít i před sjednaným termínem plnění.
- 10.3 Místem předání je místo plnění dle této smlouvy.
- 10.4 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokončení díla bude prokázáno provedením zkoušky jeho provozuschopnosti, případně dalších zkoušek podle této smlouvy, projektové dokumentace nebo příslušných norem. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením zkoušek. O každé zkoušce bude pořízen písemný protokol, z kterého musí zejména vyplývat specifikace zkoušky, její průběh a výsledek. O termínu každé zkoušky je zhotovitelem povinen předem objednatel informovat a umožnit mu účastnit se zkoušky.
- 10.5 Pokud nebyla úspěšně provedena jakákoli z povinných zkoušek nebo dílo vykazuje jakékoli vady či nedodělky, je objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout (dílo není dokončené).

Zkoušky byly provedeny úspěšně, pokud dosažené výsledky odpovídají hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

- 10.6 Zhotovitel minimálně pět (5) dnů předem písemně oznámí objednateli datum, kdy bude dílo způsobilé k předání, a současně vyzve objednatele k jeho převzetí. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení v den určený v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva převzít plnění před sjednaným termínem. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo vykazuje vady či nedodělky nebo je dán jiný důvod, pro který je objednatel oprávněn ho nepřevzít, a objednatel dílo skutečně nepřevzme, přejímací řízení se končí a zhotovitel je povinen objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 10.7 Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků, pokud objednatel dílo převzal i přes existenci vad a nedodělků. Vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu odstraní zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak, do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 10.8 K příjemce je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - (a) Stavební / montážní deník,
 - (b) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - (c) revizní zprávy dle projektové dokumentace a příslušných právních předpisů,
 - (d) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách,
 - (e) seznam zařízení, která jsou součástí díla, jejich záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - (f) protokol o zaškolení obsluhy ke všem zařízením, u kterých je to předepsáno,
 - (g) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů,
 - (h) certifikáty CE pro použité komponenty,
 - (i) osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání souhlasu s užíváním díla, a připojení díla k elektrické síti.
- 10.9 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí zhotovitel.
- 10.10 Odmítne-li objednatel dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí, sepíše o tom strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl dílo převzít bezdůvodně.
- 10.11 Povinnosti zajistit kolaudaci díla, jeho připojení k elektrické síti u příslušného distributora o čemž strany sepíše písemné potvrzení.

11. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 11.1 Vlastnické právo k dílu, přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla.
- 11.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí předmětu díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k plnění dle této smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel před uzavřením této smlouvy předložil objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě u pojišťovny s limitem pojistného plnění ve výši předpokládané hodnoty zakázky, pokud zadavatelem není domluveno jinak
Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v limitu pojistného plnění dle tohoto článku smlouvy v platnosti a účinnosti až do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla dle

této smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve sjednané lhůtě nebo bude pojistná smlouva v průběhu plnění této smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

12. Odpovědnost za vady, záruka

- 12.1 Práva objednatele z vadného plnění se řídí, není-li dohodnuto jinak občanským zákoníkem.
- 12.2 Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Nejsou-li v určitém ohledu jakost či provedení díla ujednány, je zhotovitel povinen provést dílo v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této smlouvy; jinak pro účel obvyklý. Dílo má vadu, je-li v rozporu s právními předpisy. Dílo má vadu, nepředal-li zhotovitel objednateli při předání díla doklady uvedené v této smlouvě. Dílo má vadu, má-li vadu právní.
- 12.3 Povinnost zhotovitele z vadného plnění je založena, má-li dílo vadu při předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.
- 12.4 Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek záruku v délce **24 měsíců** s tím, že záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.5 Zhotovitel dále poskytuje rozšířenou záruku:
- 144 měsíců produktová záruka a 300 měsíců lineární záruka na výkon FV panelů s max. poklesem na 85 % původního výkonu garantovanou výrobcem
 - 120 měsíců na funkčnost střídače a bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
 - Záruka na bateriové úložiště s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)

V případě, kdy se záruka uvedená v tomto odstavci smlouvy o dílo liší od požadovaných min. záruk uvedených ve studii stavebně-technologického řešení, jsou platné záruky stanovené v tomto odstavci smlouvy o dílo.

- 12.6 Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. V případě opravy nebo výměny vadných částí se záruční doba prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.7 Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost za předpokladu, že tyto návody a informace objednateli včas poskytl. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

13. Reklamac

- 13.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli záruční vady díla nebo jeho části, sdělí je bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamac). V reklamaci budou zjištěné vady popsány. Reklamac lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamac odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2 Ať už jde o vady díla nebo o záruční vady, potvrdí zhotovitel objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně bez zbytečného prodlení přijetí reklamac a do pěti (5) pracovních dnů od obdržení reklamac začne s odstraňováním vad. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu

odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění reklamace.

- 13.3 Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady díla, které brání jeho provozu nebo vedou či mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijný stav.
- 13.4 Zhotovitel je povinen reklamaci posoudit a havarijný stav odstranit nejpozději
- (a) do 14 pracovních dnů od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud je důvodem havarijního stavu závada ve střídači nebo v solárním panelu,
 - (b) do 10 pracovních dnů od odeslání oznámení o havarijním stavu v ostatních případech.
- 13.5 O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.6 V případě, že zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů nezahájí odstraňování vad nebo tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

14. Smluvní sankce

- 14.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
- (a) za prodlení Zhotovitele s plněním termínů provedení díla dle odst. 4.2 této Smlouvy výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
 - (b) za prodlení s termínem s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení,
 - (c) za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad či s odstraněním reklamované vady ve výši 500 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení,
 - (d) v případě, že objednateli nebo osobě vykonávající technický dozor nebude i přes žádost objednatele k dispozici ve stavebních prostorách odborná osoba, a to za každý jednotlivý případ a za jeden den trvání této absence ve výši 1.000 Kč,
 - (e) za porušení povinnosti včas vyklidit stavební prostory ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
 - (f) za porušení povinností v rámci BOZP, a to za každý jednotlivý případ (čímž se rozumí porušení povinností BOZP u jedné osoby, poruší-li tuto povinnost osob více, pak se jedná o více porušení) ve výši 500 Kč,
- 14.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky ceny za dílo dle této smlouvy bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení se zaplacením ceny díla.
- 14.3 Nárok na smluvní pokutu vzniká ke dni porušení povinnosti smluvní pokutou zajištěné. Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct (14) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.
- 14.4 Vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Odstoupení od této smlouvy se řídí, není-li dohodnuto v této smlouvě jinak, občanským zákoníkem. Odstoupit od této smlouvy je oprávněna smluvní strana z důvodu podstatného porušení povinností ze strany druhé smluvní strany. Pro odstoupení od smlouvy se vyžaduje písemná forma.
- 15.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit druhé straně, že předpokládá, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Zhotovitel je povinen oznámit skutečnosti, které

se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí maximálně deset (10) dnů. Oznámením se zhotovitel nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost zhotovitel nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má objednatel nárok na náhradu škody, které mohl včasným oznámením zabránit, a právo na odstoupení od smlouvy.

15.3 Za podstatné porušení smlouvy je považováno

- (a) prodlení zhotovitele s plněním delší než třicet (30) dnů,
- (b) provádění díla v rozporu se zadáním objednatele, smlouvou o dílo a projektovou dokumentací, a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
- (c) neposkytnutí náležitě součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatelem,
- (d) neumožnění kontroly provádění díla,
- (e) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, který není zjevně nedůvodný, nebo byl podán zhotovitelem, a dále likvidace podniku, prodej podniku zhotovitele nebo zahájení exekučního řízení proti zhotoviteli.

15.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné též v případech,

- (a) pokud při plnění smlouvy zhotovitel opakovaně (tj. více než dvakrát) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů,
- (b) že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude provedeno řádně,

15.5 Důsledky odstoupení od smlouvy:

- (a) Smlouva zaniká s účinky od počátku doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Objednatel je oprávněn určit, zda má pro něj částečně plnění význam (a v jakém rozsahu) a toto je povinen uvést v odstoupení od smlouvy, může tedy od smlouvy odstoupit jen v její části.
- (b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - (i) objednatel vyzve zhotovitele k vrácení již zaplacené ceny za dílo (zaplacené za jednotlivé části a uvede rozsah v jakém určuje, že pro něj nemá částečné plnění význam) a zhotovitel je povinen mu uhrazenou cenu za dílo vrátit nejpozději ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení této výzvy.
 - (ii) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí toho částečného plnění, které pro něj má význam (nebo k převzetí celého poskytnutého plnění); objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
 - (iii) zhotovitel odpovídá objednateli za vady a poskytuje mu záruku ve smyslu této smlouvy na to, co od něj objednatel podle tohoto ustanovení převzal; na odpovědnost za vady a záruku nebude mít vliv, dokončí-li dílo po odstoupení od této smlouvy někdo jiný.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě

zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku.

- 16.2 Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem.
- 16.3 Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž po jednom (1) stejnopisu obdrží každá smluvní strana.
- 16.5 Vedlejší ústní dohody k této smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této smlouvy vázány a že obsah této smlouvy lze změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této smlouvy.
- 16.6 Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o případné změně identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 16.7 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 16.8 Součástí této smlouvy je příloha č. 1 Cenová nabídka Zhotovitele.
- 16.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Za objednatele:**Za zhotovitele:**

Ve Sv. Janu nad Malší dne 24.7.2024

V Č. Budějovicích dne

Podpis:

Podpis:

.....

.....

Jméno a funkce: Růžena Balláková, starostka

Jméno a funkce: Ing. Petr Troják, jednatel

Příloha č. 1 Cenová nabídka Zhotovitele