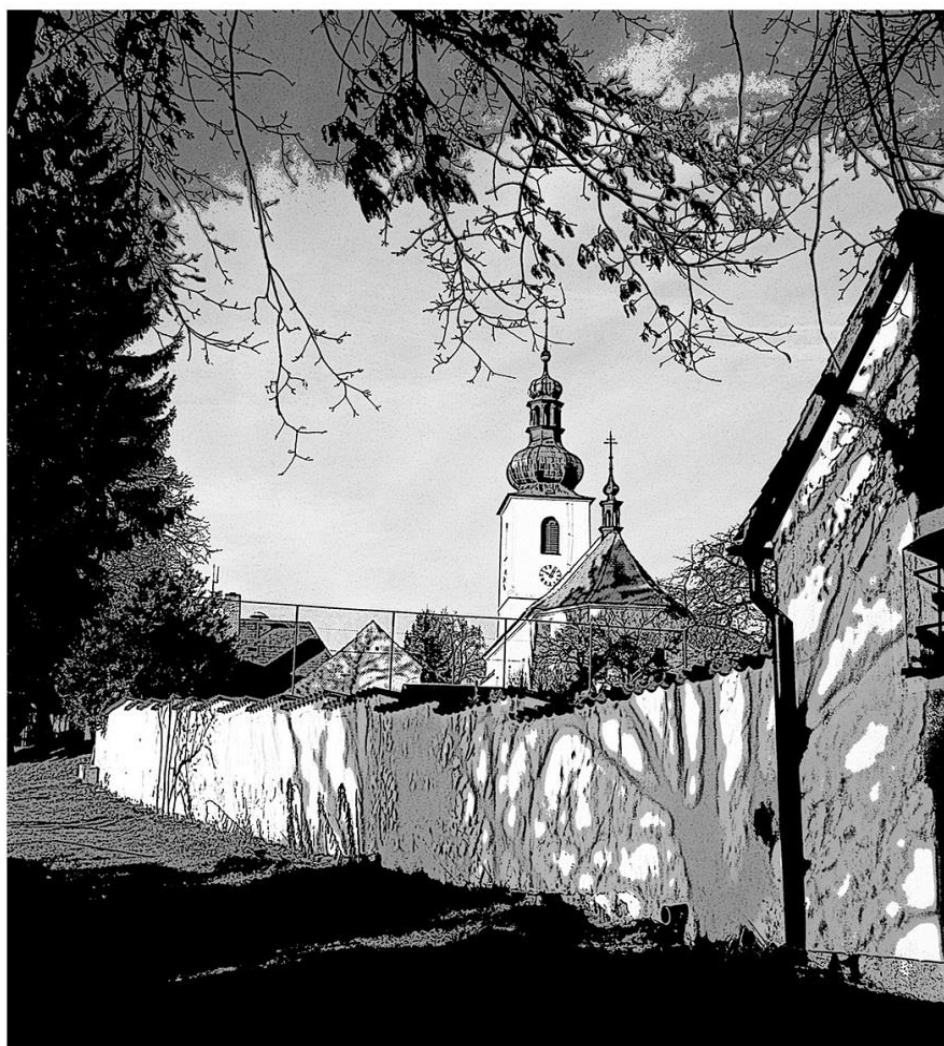


OBEC SVATÝ JAN NAD MALŠÍ, OKRES ČESKÉ BUDĚJOVICE

Svatojanský **ZPRAVODAJ**



Vydání: 2/2022
duben - červen

Slovo starostky

Vážení spoluobčané,

tři měsíce utekly jako voda a je tady léto. Čas dovolených a prázdnin. Věřím, že si své dovolené užijete podle svých představ, odpočinete si, zrelaxujete a načerpáte energii do dalšího pracovního tempa.

*Přeji vám krásné léto – krásnou dovolenou –
- plnou pohody, sluníčka a krásných zážitků !!!*

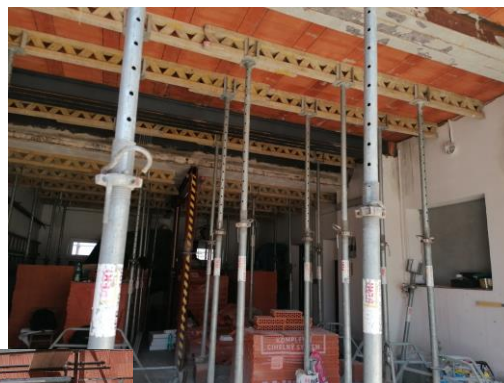
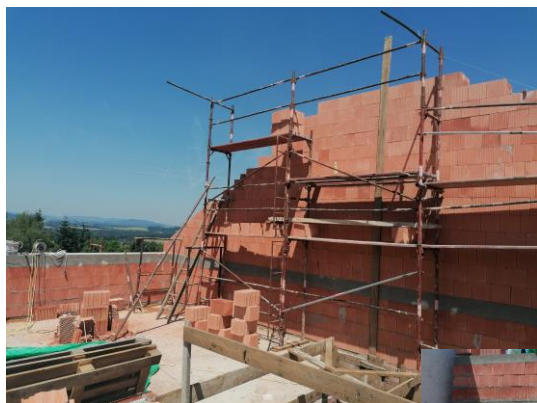


Co nového na úřadě

S pěkným počasím a začátkem prázdnin se nám rozjíždí jedna akce za druhou – mám na mysli stavební akce. Kulturní akce se realizují velice pomalu, ale věřím, že i na ně časem dojde.

Oprava hasičské zbrojnice

O rekonstrukci hasičské zbrojnice jsem vás informovala již v minulém zpravodaji. Stavba se malinko posunula dál, ale stále je objevují komplikace, a tak zvané „vícepráce“. Stará budova prostě skrývá různá (většinou nemilá) překvapení. S tímto jsme ale počítali, a tak zastupitelstvo schválilo vzít si na tuto akci úvěr. Nejlepší podmínky úvěru nám ze třech oslovených bank nabídla Česká spořitelna. Již nyní víme, že budeme potřebovat nejméně 1,2 milionu korun navíc. Rekonstrukce by měla být hotová do konce letošního roku.



Čistírna odpadních vod v Sedlci

Další zahájenou prací je vybudování nové ČOV (čistírny odpadních vod) v Sedlci.

I na tuto akci jsme si raději vzali úvěr – také od České spořitelny. Je to investice za 6 miliónů korun. Dotaci jsme získali z Jihočeského kraje, který na tyto akce dává dotaci „pouze“ 50 % z celkových nákladů. Tudíž je předpoklad, že zbylé 3 miliony budeme muset dát z vlastních zdrojů. Na účtu sice tuto částku máme, ale vzhledem k dnešní situaci a celkovému zdražování, nemůžeme riskovat, že ke konci roku nebudeme mít na dofinancování dalších plánovaných akcí nebo třeba na běžný provoz jako například na elektrickou energii – veřejné osvětlení, na vývoz a likvidaci odpadu, na posyp a údržbu komunikací, na provoz školy nebo na další provozní náklady. I tato akce se musí letos dokončit.



Vybudování polytechnické učebny ve škole

Začátkem prázdnin začaly i práce ve škole. Výběrové řízení vyhrála stavební firma Bína, spol. s r.o., která od zakázky odstoupila. Zastupitelstvo pak schválilo 2. nejnížší nabídku, kterou podala firma VIDOX s.r.o.

Začala se budovat polytechnická učebna. Z nevyužívaného školního dvorku, se stane učebna. V přízemí bude sklad a v patře právě ta zmiňovaná učebna, která bude velmi dobře vybavena. Najdeme zde například pracovní stoly pro ruční výtvarnou výrobu, skříně s potřebným nářadím, 3D tiskárnu nebo keramickou pec. Nejen na stavební práce, ale i na toto vybavení jsme získali dotaci přes MAS Sdružení Růže ve výši 80 % z celkových nákladů.



Všechny tyto tři akce jsou dost náročné a komplikované. Většinou každý týden probíhají kontrolní dny, na kterých se vyhodnotí dokončené práce, vyřeší

případné komplikace a stanoví další postup. I z tohoto důvodu jsme další akce odložili až na podzim. Čeká nás výměna střechy na místním obchodě – zde máme vyřešené výběrové řízení, vyhrála firma MK střechy Besednice, revitalizace hasičské nádrže – tuto akci na základě výběrového řízení získala firma Akora Hrdějovice a výměna herních prvků na školním hřišti – zde vyhrála výběrové řízení firma Hřiště hrou s.r.o. Turnov. Na všechny tyto akce máme opět slíbené dotace. Pouze na herní prvky na školním hřišti nám nevyšla celá výše dotace, o kterou jsme žádali. Musela jsem proto, po konzultaci s paní ředitelkou, některé prvky z plánované akce vynechat.

Zastupitelstvo obce ve volebním období 2018 – 2022

Jelikož toto vydání zpravodaje je poslední před nadcházejícími volbami do zastupitelstva obce a již nyní je jisté, že nové zastupitelstvo nebude ve stejném složení jako v tomto volebním období, proto bych ráda zhodnotila „naše“ volební období a také bych ráda veřejně poděkovala všem zastupitelům.

V minulých volbách byla pouze jedna kandidátní listina a vlastně všech 9 kandidátů se stalo členy zastupitelstva. Byla to parta lidí, která stála za mnou a byla ochotna mi pomáhat a radit. Nikdo z nich nečekal na moji chybu, na kterou by pak rychle upozornil a zveřejnil. I když jsme někdy měli rozdílný názor, vždy jsme se dohodli na nejlepší variantě a vše fungovalo ku prospěchu obce.

Každý zastupitel dodržel slib, který složil při zvolení do funkce, že bude vždy hájit zájmy obce a občanů. Bylo fajn s touto partou pracovat a myslím si, že jsme hodně pro obec společně dokázali.

V tomto volebním období 2018 - 2022 byli tito zastupitelé:

- místostarostka - Michaela Hájková
- členové
 - Pavel Tvaroh
 - Václav Krátký
 - ing. Veronika Mazouchová
 - ing. Jiří Kučera
 - Vlastimil Tomášek
 - Miloš Hájek
 - Jan Leština

Někteří členové během období na své funkce rezignovali nebo skončili. Přesto jsem věděla, že kdykoliv budu potřebovat, že se mohu na ně obrátit a pomohou mi, také se to několikrát stalo.

Proto bych velice ráda moc poděkovala všem zastupitelům (současným i bývalým) za jejich práci a pomoc.

A teď malé připomenutí toho, co se za uplynulé čtyři roky zrealizovalo:

Rok 2018

Tento rok byl ve znamení soutěže, a hlavně pak oslavy vítězství v soutěži Vesnice roku.

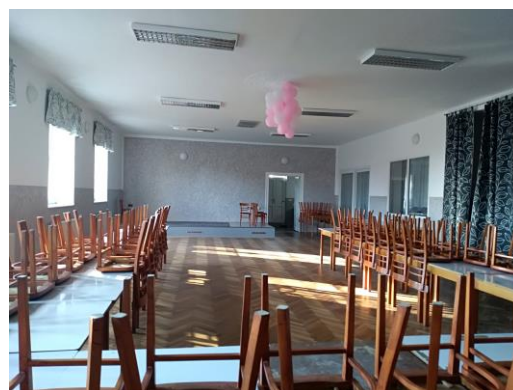


To ale neznamenalo, že jsme nic nedělali a jen slavili. Právě naopak. Získali jsme tučnou výhru, kterou jsme mohli použít na další rozvoj naší obce.

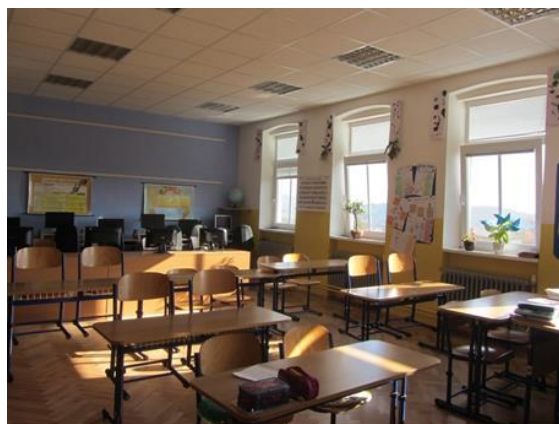
- oprava hřbitovní zdi a přístupové cesty



- oprava sálu v hospodě U Kostela



- oprava podlahy a vybudování nového osvětlení ve třídě na základní škole
- výměna střešní krytiny na školní kotelně a skladu štěpek



- oprava kůlny na farním dvorku
- zavedení infokanálu – zasílání SMS zpráv občanům
- nákup nového traktoru do lesa



Rok 2019

- vybudování archivu a oprava zastřešení dvorku na obecním úřadě



- úprava parkoviště před hřbitovem



- rozšíření expozice muzea o expozice školství a Svatého Jana Nepomuckého
- vydání knihy o naší obci
- zřízení knihobudky
- zavedení systému popelnic na plast a papír do domu
- nákup nemovitostí
 - domku po paní Novákové, bývalého prasečáku a hradu Velešín



Rok 2020

- šily jsme roušky + bojovaly s covidem
- začala intenzifikace čistírny odpadních vod ve Svatém Janu nad Malší

- rozšíření školní družiny



- vybudování kontejnerového stání ve Svatém Janu n.Malší, Chlumu a Sedlci



- úpravy na obecním úřadě – zvětšení kanceláře a zmenšení zasedací místnosti



- nákup vyvážedky na dřevo



Rok 2021

- oprava autobusové točny
- oprava vodovodu ke Sklářům
- dokončení ČOV ve Sv. Janu nad Malší



- oprava kotle v obecní kotelně
- výměna oken a dveří místního obchodu a pošty



Rok 2022

- venkovní mobiliář (nové lavičky na návsi ve Sv. Janu nad Malší) a výměna herních prvků v Sedlci



- + další akce, které jsou zatím rozpracované a které jsem zmínila v úvodu

Referendum

Je pravda, že v poslední době se situace v zastupitelstvu a na úřadě zhoršila, ale i to k naší práci patří. Věřím, že se vše brzo vyřeší a najdeme ideální řešení pro všechny. V poslední době největší problém a zlo dělá návrh na výstavbu obecních bytů na parcelách číslo 175,192, 4620/1,4621,4622,4623 v k.ú. Svatý Jan nad Malší – jedná se o domek po paní Novákové a sousední staré obecní stodoly.

Přestože rozhodnutí záleží na zastupitelstvu, snažíme se brát ohled i na občany. Vypsali jsme již dvě „ankety“ nebo „průzkum názoru“ místních občanů. Výsledek byl vždy pro výstavbu, ale vždy byl zpochybněn. Další postup byl pak zkomplikován peticí. Proto zastupitelstvo schválilo uspořádat referendum. Referendum se uskuteční při volbách a každý občan by měl vyjádřit svůj souhlas nebo nesouhlas s výstavbou obecních bytů. Při obdržení kandidátních listin dostanete i listinu, kde zaškrtnete ANO nebo NE. Pro nás je váš názor velmi důležitý a bude se od něj odvíjet další postup ve výstavbě (či ne výstavbě) obecních bytů. Věřím, že výsledek referenda již nikdo nezpochybní a bude rozhodující pro další postup.

K výstavbě bych jen ráda dodala, že stále trváme na tom, že byty budou určeny **hlavně pro místní občany**, bude jich tam vystavěno maximálně 10 a bude muset být vyřešeno i parkování. Stále není jasné jak stavba bude vypadat, protože stále máme pouze jen studie – návrhy. Nic není uzavřené, o všem se dá ještě stále jednat a měnit. Nevylučuji možnost vytvoření ještě třetí studie, ale potřebujeme vědět zda máme v plánech pokračovat nebo ne.

Prosím sdělte nám svůj názor !!! Zda stavět obecní byty nebo nestavět.

Kozákův most

I když s touto akcí nemá obec nic společného, věřím, že novinky vás budou určitě zajímat, protože neprůjezdná silnice z naší obce do Velešína komplikuje život mnohým z nás.



Počáteční zdržení firma dohnala a z technického hlediska je to velice zajímavá práce. Obdiv dnešních stavitelů si vysloužil beton použitý při stavbě mostu, je to opravdu kvalita. Na průběh stavby dohlíží pracovníci Povodí Vltavy, stavbě nesmí nic padat do přehrady, musí mít natažené norné stěny

pro případ nějakého úniku. Všichni se ale snaží. Věřím, že termín dokončení bude dodržen.



autor fotografií – Ing. Petr Skřivánek

Co se událo od minulého vydání zpravodaje

Jak jsem se již zmínila v úvodu tohoto zpravodaje. Kulturní akce se opět rozjíždí, ale velmi pomalu. Těší mě, že pokračujeme v tradičních akcích.

Stavění májky

Májka byla postavena jak ve Sv. Janu, tak i v Sedlci a v Chlumu a byla i řádně uhlídána. U nás ve Sv. Janu se uskutečnil i lampionový průvod, pálení čarodějnice a malování na obličej.

Prvomájová jízda

Hned druhý den po májce se uskutečnila další akce. Dá se říci, že i ta má již svou tradici. Letos se totiž konal již 10. ročník. Účastníků bylo letos o trochu méně. Zřejmě je odradilo počasí. Předpověď počasí tentokrát byla přesná a dešťové přehánky přišly tak jak bylo předpovězeno. Do Chlumu jsme ještě dojeli za sucha, ale pečení buřtíků už bylo v dešti a jízda domů na vozidlech, které neměli střechu, byla nepříjemná.





Děkuji všem organizátorům, že měli chuť opět tuto akci zorganizovat po covidové odmlce.



Hasičská soutěž

Letošní hasičská obvodová soutěž se konala ve Strážkovicích. Soutěže se zúčastnila pouze družstva z Chlumu - jedno družstvo žen a jedno družstvo mužů. Trénink před soutěží se vyplatit !!! Obě dvě družstva se umístila na druhých místech ve svých kategoriích a přivezla domů poháry.



Tradiční svatojánská pouť

I tato akce se již po dvouleté přestávce opět konala. Vše zůstalo jako dřív – autodrom, houpačky, střelnice, perníková srdce, cukrová vata, jen stánky se sazeničkami letos chyběli.

Dětský den

Letošní dětský den se konal v neděli na lesním hřišti. Trochu jsme měli obavy z účasti, ale přesto jsme připravili 70 balíčků pro děti jako odměnu za splněné úkoly. Na konec dětí přišlo téměř 90, to už jsme museli improvizovat a sáhnout do starých zásob. Děti dostaly alespoň omalovánky nebo pexeso, pro které jsem musela na úřad. Nevím zda dobře zvolený termín nebo pěkné počasí a nebo síla facebooku přilákalo tolik lidí a dětí k nám na hřiště. Myslím ale, že nelitovali.

Verča Mazouchová (Müllerová) měla vše tak krásně a pečlivě připravené, že děti se zabavily téměř na celé odpoledne. Velmi lákavé nebyly jen zajímavé disciplíny, které děti musely splnit, ale také jízda na koni nebo malování na obličej. Celý dětský den byl ve znamení zvířátek – jak jinak, když jsme v lesa (na hřišti).



Závody historických vozidel

Také po covidové přestávce se letos uskutečnily závody historických vozidel S kopce do kopce. Nebyly to klasické závody, jako každý rok, ale spíše jen spanilá jízda. Počasí výjimečně účastníkům přálo, takže celá jízda se konala „za sucha“.



Výlet sedleckých hasičů

Ani sedlečtí hasiči nezahálí. Vyjeli si na prohlídku pivovaru do Žumberka, spojenou samozřejmě i s ochutnávkou piva.

Jsme velice rádi, že se aktivity opět rozjíždí a tak obec tuto akci finančně podpořila.

Posezení zahrádkářů

Plánovaný jarní výlet zahrádkářům letos nevyšel, tak alespoň uspořádali pro své členy posezení s grilovačkou a pivem. K tomu využili prostory na našem lesním hřišti. Akce byla velice příjemná a věřím, že ji ještě zopakují – třeba i pro veřejnost. Výlet se přesunul na začátek září.

I tuto akci obec finančně podpořila.

Na co se můžeme těšit

6.8. Tradiční chlumské slavnosti

- tradičně od 15.00 hod. v Chlumu na návsi. Odpoledne bude hrát kapela Kašovanka a večer skupina Tamara. Bude připraveno tradiční vynikající Masíčko na ohni, bohatá tombola, zajímavý a pestrý program.

20.8. Fotbalový turnaj – Memoriál Emila Kolomára

- věřím, že přijdete fandit a poslechnout si skupinu Fontanelu, která to večer určitě pěkně „rozbalí“

Zájezd pro důchodce

Zdůrazňovala jsem, že je důležité začít obnovovat akce, tak bych měla jít příkladem. Proto bych ráda obnovila setkání se seniory (důchodci). V září, dokud bude hezké počasí, mohli bychom vyjet někam na výlet. Pokud máte nějaké typy kam se podívat, ráda se nechám inspirovat.

Príspevky od občanů

Dne 27.6.2022 proběhlo veřejné projednání „Změny č. 1 územního plánu Svatý Jan nad Malší“ z důvodu vybudování komplexu komunitních bytovek a zbourání stávajícího rodinného domku.

Jednání se zúčastnil pan architekt Daněk z Českých Budějovic, který změnu vypracoval a pan Ing. Rojdl vedoucí oddělení územního plánování z Trhových Svinů.

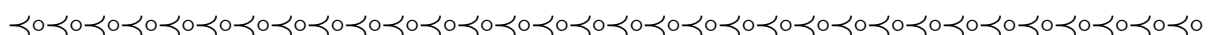
Proti této změně byla podána prostřednictvím zástupce veřejnosti p. Petrem Leštinou námitka, kterou podepsalo 94 oslovených občanů a námitka p. Steinbauerové proti vybudování parkoviště vedle jejího pozemku. Pan architekt byl překvapen, kolik občanů se v tak malé obci vyjádřilo proti změně č. 1 územního plánu a nebyl na to před vypracováním této změny upozorněn. Přitom již 3.5.2021 byla obecnímu zastupitelstvu předložena petice s 63 podpisy proti výstavbě komunitního bydlení a zbourání rodinného domku a téměř na každém zastupitelstvu obce toto bylo předneseno v diskusi občanů bez jakéhokoli zájmu zastupitelů a bez zápisu ze schůzí. Byla také několikrát navržena jiná lokalita pro výstavbu v k.ú. Sv. Jan n/M, která byla vždy odmítnuta, že je to moc úzké, kdežto prostory místo domku po p. Novákové jsou dle p.starostky pro bytovky vhodné.

Na tomto veřejném projednávání, kterého se zúčastnilo asi 11 občanů, kteří nesouhlasí se změnou ÚP, se ze strany OÚ při takto důležitém projednávání zúčastnila pouze starostka obce a 1 zastupitel, který nesouhlasí s touto změnou. Pro ostatní zastupitele toto projednávání asi nebylo důležité.

Předkládáme vám námitku proti návrhu změny č.1 územního plánu Svatý Jan n/M a doplnění připomínek k námitce, které byly předány příslušnému úřadu.

Na základě jednání zastupitelstva z 14.7.2022 o uspořádání referenda, bylo předloženo a schváleno referendum s textem předloženým starostkou, který neobeznámenému občanu nic neřekne. Námi navrhovaný text referenda „Souhlasím se zbouráním rodinného domku u autobusové zastávky a výstavbou komunitního centra“ nebyl vůbec akceptován.

Anna Leštinová



1. Paní Leštinová píše, že 3.5.2021 byla předložena petice a na každém jednání zastupitelstva toto bylo předneseno bez jakéhokoliv zájmu zastupitelů a bez zápisu ze schůzí. Toto není pravda – o petici jsem zastupitele informovala hned po obdržení, požadavky jsme vzali v úvahu a nechali zpracovat druhou studii (návrh) obecních bytů – bytovka už není tak vysoká a je tam méně bytů. Zorganizovali jsme anketu, zda občané souhlasí s výstavbou či nesouhlasí. To, že není vše zapsáno v zápisech ? V diskusích, které v poslední době probíhají na jednání zastupitelstva, není jednoduché vše zaznamenat. Často se stává, že mluví několik občanů najednou.

2. O tom, že zastupitelé se neúčastnili veřejného projednání změny číslo 1 územního plánu bych ráda dodala toto:

3. Text referenda, který jsme schválili na jednání zastupitelstva, jsme společně se zastupiteli sestavili. Ten jsem zkonzultovala s naší paní právníčkou, upřesnili jsme pár detailů a takto připravený text jsem pak tlumočila na zastupitelstvu.

Text referenda, schválený zastupitelstvem zní takto:

R.Balláková

Níže zveřejněné námítky byly odeslány na Město Trhové Sviny, oddělení územního plánování

Námítky proti návrhu „Změny č. 1 územního plánu Svatý Jan nad Malší“ ze dne 18. 5. 2022

Jako zástupce veřejnosti zmocněný 94 občany obce Svatý Jan nad Malší dle § 23 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám proti návrhu „Změny č. 1 územního plánu Svatý Jan nad Malší“ ze dne 18. 5. 2022 podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona v zákonné lhůtě 7 dnů následující námítky:

1. Nesouhlasíme se změnou stabilizované plochy bydlení B, která zahrnuje pozemky p.č. st. 175, st. 192, 4620/1, 4621, 4622, 4623 k.ú. Svatý Jan nad Malší, na plochu přestavby Bb57 plocha bydlení – bytové domy. Nesouhlasíme se stavbou bytového domu – souboru objektů pro komunitní bydlení na těchto pozemcích. Požadujeme ponechat uvedené pozemky ve stabilizované ploše bydlení B se zachováním charakteru individuálního trvalého bydlení.
2. Nesouhlasíme se změnou stabilizované plochy bydlení B, která zahrnuje pozemek p.č. 3655/1 k.ú. Svatý Jan nad Malší, na plochu veřejného prostranství VP. Nesouhlasíme se stavbou parkoviště na tomto pozemku. Požadujeme ponechat uvedený pozemek ve stabilizované ploše bydlení B.

Uvedené námítky odůvodňuji takto:

1. Odůvodnění námítky č. 1

Návrh změny je v rozporu s koncepcí rozvoje území, která v řešeném území předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech (vs. navrhovaný bytový dům – soubor objektů pro komunitní bydlení) a má povinnost stanovit takové zásady prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, kterými by se uplatňovaly stávající hodnoty území (stávající územní plán je vydán s prvky regulačního plánu, v návrhu změny chybí jakékoliv regulativy, kterými se ochrání stávající hodnoty území dotčeného návrhem změny, naopak podmínky rozvolňuje).

Návrh změny nerespektuje civilizační hodnoty identifikované územním plánem a podmínky jejich ochrany („Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území, které zahrnuje prostor stavebních parcel /zastavěných ploch a dvorů/ a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná o civilizační hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.“)

Výstavbou bytového komplexu pro komunitní bydlení za navrhovaných podmínek bez podrobných regulativů **dojde ke snížení kvality sídelní struktury s ohledem na její historický, stavebně technický význam. Dále se plně nevyužívá stávající dopravní infrastruktura** (potřeba nového parkoviště na samostatném pozemku v centru stabilizované plochy bydlení B).

Návrh změny je v rozporu s urbanistickou koncepcí. Výstavba bytového komplexu pro komunitní bydlení za navrhovaných podmínek nemůže splnit podmínku respektovat uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby, nemůže být citlivě začleněna do okolního zastavěného území, dává prostor pro vytvoření neúměrné hmoty stavebních objektů. Rozpor s urbanistickou koncepcí potvrzuje

necitlivé rozvolnění podmínek způsobu využití a prostorového uspořádání ploch popsanych v kapitole f).

V neposlední řadě návrh změny nerespektuje fakt, že **v rok starém územním plánu byly plochy Bb stabilizovány s tím, že se nepředpokládá nová výstavba a územní plán byl projednán bez požadavku na nové plochy Bb.**

V odůvodnění návrhu změny se tvrdí, že na záměr má již investor zpracovanou studii architektonického řešení. Studie nebyla odsouhlasena zastupitelstvem, nebyla dostatečně a srozumitelně prezentována občanům. Naopak se vzedmula vlna nevole a zastupitelstvu byla předložena petice proti výstavbě bytového domu pro komunitní bydlení, kterou 3. 5. 2021 podepsalo 63 občanů obce. Současně nebyly jednoznačně vyhodnoceny výsledky „konkurenční“ ankety, kterou vyhlásila starostka obce. **Pokud má odkazovaná studie sloužit k odůvodnění urbanistické koncepce a kompozice v přijatém řešení návrhu změny, musí být architektonické řešení studie zakomponováno do návrhu změny v podobě podrobných regulativů (územní plán je vydán s prvky regulačního plánu), aby mohlo být odůvodnění řádně a veřejně projednáno.** Pokud nejsou jasně stanovena pravidla v úrovni územního plánu, stavební úřady nedokážou v navazujících řízeních dostatečně ochránit veřejný zájem proti zájmu jednotlivců, byť zastupitelů.

V současné podobě navržený a odůvodněný návrh změny není a nemůže být obecně prospěšným souladem veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, což je v přímém rozporu s cíli a úkoly územního plánování vymezenými v příslušných ustanoveních stavebního zákona. Kdyby tomu bylo, nepodepisovali by občané petice a my bychom nepodávali tuto věcně shodnou připomínku prostřednictvím zástupce veřejnosti.

Odůvodnění návrhu změny dále konstatuje, že „navrhované objekty na ploše bydlení – bytové domy budou přizpůsobeny venkovskému charakteru, charakteru zástavby (prostorové a hmotové začlenění s ohledem na krajinný ráz a umístění staveb včetně úprav jejich okolí do krajiny tak, jak je typické dle místních podmínek) a budou respektovat ochranu krajinného rázu.“ Tomu ale návrh změny vůbec nejde naproti ve své výrokové části, resp. je s ní v rozporu:

- zvyšuje zastavěnost plochy ze současných 45 % na 80 % (vztaženo na pozemky p.č. st. 175, st. 192, 4620/1, 4621, 4622, 4623)
- zvyšuje výškovou hladinu ze stávající (převažuje 1 NP) na 2 NP s možností využití podkrovní
- proti výše uvedenému nadále platí podmínka využití stabilizovaných ploch „v případě, že stávající stavba bude zcela odstraněna, bude případná nová stavba na tomtéž pozemku posuzována podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených územním plánem“ – nejednoznačnost územně plánovací dokumentace pro navazující řízení (co je a co není odstraněním stavby) a nevyužitím regulativů, které mu územní plán s prvky regulačního plánu dává jako nástroj k naplnění stanovené urbanistické koncepce, dostatečně neochraňuje charakter stávajícího území, např.:
- neurčuje využití jednotlivých staveb v rámci souboru objektů pro komunitní bydlení
- nestanovuje jejich polohu a orientaci vzhledem k ulici
- nestanovuje jejich velikost, půdorysný tvar a vzájemné odstupy na pozemcích
- nestanovuje tvar velikost a počet oken a dveří směřovaných do veřejného prostranství
- neomezuje maximální počet nových bytových jednotek
- nestanovuje počet a uspořádání parkovacích míst na samostatném pozemku

Rozvolnění podmínek a absence dalších regulativů negativně ovlivní vzhled návrhem změny řešené lokality a kvalitu bydlení v její blízkosti. Dojde k úbytku stromové zeleně směrem do

uličního prostoru. Přeměna zatravněné plochy v parkoviště na samostatném pozemku v centru stabilizované plochy bydlení B bude mít negativní dopad především na obyvatele sousedních domů. Stavba bytového domu pro komunitní bydlení s 10 byty na ploše 1217 m² bez zázemí nemůže nemít negativní dopad na kvalitu bydlení v dotčeném území a na nejbližší okolí.

výrokem platného územního plánu, jehož koncepci návrh změny **Návrh změny obsahuje rozpory a nesoulady jak mezi výrokem návrhu změny a jejím odůvodněním, tak mezi výrokem včetně odůvodnění návrhu změny a výrokem platného územního plánu, jehož koncepci návrh změny plně přebírá viz kapitola q).**

Územní plánovací dokumentace je de facto právním dokumentem a měla by být právně jednoznačná. Na jejím základě by mělo docházet k předvídatelnému a bezrozpornému rozhodování v území při územních řízeních. Pokud dojde ke konfliktu, musí obstát při soudním přezkumu. **Předložená změna by proto neměla být v nezměněné podobě souhlasně projednána a vydána.**

Návrh:

Na základě výše uvedených skutečností navrhujeme zachovat pozemky p.č. st. 175, st. 192, 4620/1, 4621, 4622, 4623 v ploše bydlení B, kde podmínky umožňují vybudovat až tři samostatné bytové jednotky, což vzhledem k tomu, že obec má k dispozici bytový dům o 5 bytových jednotkách, bude z našeho pohledu dostatečné pro nájemní byty pro místní občany plus zbude dostatek prostoru na společné zázemí včetně parkování, taková stavba neovlivní sousední pozemky, zapadne esteticky, hmotou, výškově apod. Navrhujeme rekonstrukci ve hmotě stávajících objektů p.č. st. 192, st. 175 se zachováním zahrad p.č. 4621, 4622, 4623 a společným zázemím v ploše 4620/1 a řešit ji architektonickou studií bez změny územního plánu a v navazujících řízeních.

Domek, zakoupený obcí za účelem stavby komunitního centra, do naší obce neodmyslitelně patří a pro celou řadu našich občanů je nemyslitelné ho zbourat a nahradit komunitním centrem.

Plánované komunitní centrum by přímo sousedilo z jedné strany se silnicí III. třídy směr VelešínTrhové Sviny, která je zatížena nejen osobními automobily, ale i těžkými nákladními automobily a zemědělskou technikou a tudíž dochází jak k nadměrnému hluku, tak i velké prašnosti a z druhé strany vede též vytižená místní komunikace. Toto místo je velice nevhodné jak pro starší lidi, tak pro více rodin s dětmi.

2. Odůvodnění námítky č. 2

Uvažovaná stavba parkoviště v centru stabilizované plochy bydlení B není plně v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu, kterou návrh změny plně přebírá viz kapitola q). Základním principem urbanistické koncepce má být mimo jiné zachování relativní celistvosti a kompaktnosti jednotlivých sídel s cílem zvyšování kvality obytného prostředí. Dále pak při vytváření nové infrastruktury je třeba klást důraz především na kvalitu bydlení, na trvalé zlepšení vzhledu sídel a kultivaci prostředí. **Výstavba parkoviště, navíc bez stanovené maximální kapacity parkovacích míst, bude mít negativní vliv na kvalitu obytného prostředí, kvalitu bydlení a vzhled prostředí v bezprostředním okolí.**

Stavba parkoviště na pozemku p.č. 3655/1 pro záměr nacházející se na jiných pozemcích (v jiné ploše) není zcela v souladu ani s koncepcí dopravní infrastruktury územního plánu, kterou návrh změny plně přebírá viz kapitola q). **Parkování vozidel má být řešeno výhradně na vlastním pozemku.** V odůvodnění územním plánem přijaté koncepce dopravní infrastruktury se navíc uvádí, že **potřebnou parkovací plochu je nutno zabezpečit na ploše bez nároku na další urbanistickou plochu.**

Návrh změny ve výrokové části v kapitole f) plochu veřejného prostranství VP neuvádí, a tudíž **nestanovuje vůbec žádné podmínky pro její využití, např. maximální kapacitu parkovacích míst nebo celkovou zastavěnost plochy**, což plně dává možnost tzv. lidové tvořivosti v navazujícím řízení (nejednoznačný výklad pro stavební úřad), opět s negativním dopadem pro obyvatele okolních domů.

Přílohy:

Ve Svatém Janu nad Malší dne 22.6.2022

Petr Leština

Na základě veřejného projednávání „Změny č. 1 územního plánu Svatý Jan nad Malší“ dne 27.6.2022 doplňujeme:

1) Případným vybudováním komunitního centra by se v dané lokalitě neúměrně zvýšila hlučnost z důvodu navýšení počtu motorových vozidel, zvýšil by se pohyb osob, došlo by k úbytku zeleně a k úplnému zániku proluk mezi jednotlivými stavbami. Toto by zhoršilo životní podmínky nejen sousedícím obyvatelům v rodinných domech a také obyvatelům ve stávajícím obecním bytovém domě (5 byt.jednotek). Narušilo by to jejich soukromí a klid.

2) Pro celou řadu svatojánských občanů je šok jednání zastupitelstva obce, které chce zbourat rodinný dům, který obec zakoupila za účelem vybudovat v tomto domě 2-3 byty pro potřeby obce.

Jako přílohu přikládáme fotografii (přibližně z roku 1960), která dokumentuje původní podobu tohoto domku, kde v horní části mezi okny je „Madona“, která je v současné době zazděna, ale při citlivé rekonstrukci by opět mohla krásnit tuto budovu.

I když se nejedná o památkově chráněný objekt, je nedílnou součástí Svatého Jana a po rekonstrukci by určitě zvýšil prestiž naší obce, místo nově vybudovaných bytovek, které s sebou přinesou všechny výše uvedené problémy. Lidé, přicházející proti domku směrem k návsi, vítá velký kamenný kříž (boží muka) obklopený růžemi, což ještě umocňuje celkový náhled přes tento domek do ulice, která stoupá ke kostelu s naší jedinečnou návší. O toto všechno bychom my svatojánci změnou územního plánu a zbouráním domu neradi přišli.

Ve Svatém Janu nad Malší 30.6.2022

Na základě veřejného projednávání „Změny č. 1 územního plánu Svatý Jan nad Malší“ dne 27.6.2022 doplňuji:

K námitce č.2 – U bytového domu č. 80 je v plánu vyznačeno pět parkovacích míst. To poslední by zcela jistě bylo na studni v předzahrádce domu č. 41 (p.č. 4622). Copak na to asi zákon o vodách?

Ve Svatém Janu nad Malší 30.6.2022

Edita Steinbauerová

Historický
obrázek



Současný
obrázek



Možný
budoucí
obrázek



Významná životní výročí

V období duben – červen se dožili významných životních výročí tyto naši spoluobčané

Duben:

Charvát Karel – Svatý Jan nad Malší čp. 118

Květen:

Kučera Jiří – Svatý Jan nad Malší čp. 39

Koptová Eliška – Svatý Jan nad Malší čp. 125

Červen:

Charvátová Hana – Svatý Jan nad Malší čp. 118



Blahopřejeme a přejeme hodně zdraví, spokojenosti a radosti do dalších let.

Vydává:

Obec Svatý Jan nad Malší, Svatý Jan nad Malší 13, 373 23 Svatý Jan nad Malší

IČO: 245488, DIČ: CZ00245488, MK ČR E 11518

Do tisku připravila a sestavila: R. Balláková

Za správnost údajů zodpovídá předkladatel Vydání č. 2/2022