

**Zápis**  
**z 32. zasedání zastupitelstva obce Svatý Jan nad Malší konané dne**  
**28.6.2022**  
**usnesení z 32. zasedání zastupitelstva obce**

**Místo konání:** Obec Svatý Jan nad Malší

**Datum konání:** 28. červen 2022

**Začátek:** v 19.00 hodin

**Zasedání řídila:** R. Balláková – starostka obce

**Přítomno:** 7

**Omluveni:** 0

**Neomluveni:** 0

**Ověřovatelé zápisu:** P. Tvaroh, V. Krátký

**Hosté:** prezenční listina

Starostka obce zahájila jednání, přivítala přítomné zastupitele, hosty a konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné. Pozvánka byla řádně vyvěšena a zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce je připraven k nahlédnutí.

**Program jednání:**

1. Zahájení a volba ověřovatelů zápisu
2. Volba návrhové komise
3. Projednání rozpočtového opatření č. 7/2022
4. Projednání a schválení firmy, která vyhrála výběrové řízení na akci „Svatý Jan nad Malší – školní hřiště“.
5. Projednání návrhu závěrečného účtu SMO Pomalší za rok 2021
6. Projednání a schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Sv. Jan n. Malší k 31.12.2021 a hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Svatý Jan nad Malší za rok 2021
7. Projednání a schválení přijetí dotací:
  - intenzifikace ČOV Sedlce – záloha ve výši 1.750.000, - Kč,
  - obchod – výměna střešní krytiny vč. klemp. prvků – záloha ve výši 126.000, - Kč
8. Projednání a schválení účetní závěrky obce k 31.12.2021 a hospodářského výsledku obce za rok 2021
9. Projednání a schválení závěrečného účtu obce k 31.12.2021 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021
10. Projednání a schválení firmy, která vyhrála výběrové řízení na akci „Svatý Jan nad Malší – rekonstrukce střechy obecní budovy“.
11. Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330059500/004-DVK
12. Projednání a schválení počtu členů zastupitelstva v dalším volebním období
13. Doplnění programu
  - a) Projednání a schválení proplacení faktury f. Asarko – rekonstrukce hasičské zbrojnice.
  - b) Projednání a schválení poskytnutí úvěru:
    - od ČS ve výši 3.000.000, - Kč na opravu hasičské zbrojnice Svatý Jan nad Malší.
    - od ČS ve výšib3.000.000,- Kč na akci ČOV Sedlce
14. Informace o činnosti obecního úřadu za uplynulé období

Diskuse a závěr

Doplnění programu (bod – 13 a), b)) bylo řádně hlasováno.  
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

O programu jednání bylo řádně hlasováno.  
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

#### **K bodu 1**

**Návrh usnesení:** ZO určuje ověřovatele zápisu: V. Krátký, P. Tvaroh  
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/369 bylo schváleno**

#### **K bodu 2**

**Návrh usnesení:** ZO určuje návrhovou komisi: M. Hájková, J. Kučera  
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/370 bylo schváleno**

#### **K bodu 3**

ZO projednalo rozpočtové opatření č. 7/2022.

#### **K bodu 4**

ZO projednalo a schválilo firmu Hřiště Hrou s.r.o., která vyhrála výběrové řízení na akci „Svatý Jan nad Malší – školní hřiště“ v částce 784.971, - Kč vč. DPH. ZO projednalo, že nebude realizována celá zakázka, neboť obec nezískala dotaci v plné výši. Z nabídky budou vyřazeny tyto položky: odpadkový koš kulatý – 1 ks, infopanel 130x180 cm – 1 ks, infopanel 40x50 cm – 1 ks a sada stůl s lavičkami – 3 ks

**Návrh usnesení: ZO schvaluje**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/371 bylo schváleno**

#### **K bodu 5**

ZO projednalo návrh závěrečného účtu SMO Pomalší za rok 2021.

#### **K bodu 6**

ZO projednalo a schválilo účetní závěrku ZŠ a MŠ Sv. Jan nad Malší za rok 2021 bez výhrad a schválilo převedení výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení za rok 2021 ve výši 237,80 Kč takto: 45,76 Kč do fondu odměn a 190,24 Kč do rezervního fondu.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/372 bylo schváleno**

#### **K bodu 7**

ZO projednalo a schválilo přijetí těchto dotací:

- Intenzifikace ČOV Sedlce – záloha ve výši 1.750.000, - Kč
- Obchod – výměna střešní krytiny vč. klemp. prvků – záloha ve výši 126.000, - Kč

**Návrh usnesení: ZO schvaluje**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/373 bylo schváleno**

#### **K bodu 8**

ZO projednalo a schválilo účetní závěrku obce Svatý Jan nad Malší za rok 2021 bez výhrad a schválilo převedení dosaženého výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení za rok 2021 ve výši 4.209.543,64 Kč na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

O programu jednání bylo řádně hlasováno.  
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

#### **K bodu 1**

**Návrh usnesení:** ZO určuje ověřovatele zápisu: V. Krátký, P. Tvaroh  
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/369 bylo schváleno**

#### **K bodu 2**

**Návrh usnesení:** ZO určuje návrhovou komisi: M. Hájková, J. Kučera  
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/370 bylo schváleno**

#### **K bodu 3**

ZO projednalo rozpočtové opatření č. 7/2022.

#### **K bodu 4**

ZO projednalo a schválilo firmu Hřiště Hrou s.r.o., která vyhrála výběrové řízení na akci „Svatý Jan nad Malší – školní hřiště“ v částce 784.971, - Kč vč. DPH. ZO projednalo, že nebude realizována celá zakázka, neboť obec nezískala dotaci v plné výši. Z nabídky budou vyřazeny tyto položky: kuchyňská linka – 1 ks, odpadkový koš kulatý – 1 ks, infopanel 130x180 cm – 1 ks, infopanel 40x50 cm – 1 ks a sada stůl s lavičkami – 3 ks

**Návrh usnesení: ZO schvaluje**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/371 bylo schváleno**

#### **K bodu 5**

ZO projednalo návrh závěrečného účtu SMO Pomalší za rok 2021.

#### **K bodu 6**

ZO projednalo a schválilo účetní závěrku ZŠ a MŠ Sv. Jan nad Malší za rok 2021 bez výhrad a schválilo převedení výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení za rok 2021 ve výši 237,80 Kč takto:

45,76 Kč do fondu odměn a 190,24 Kč do rezervního fondu.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/372 bylo schváleno**

#### **K bodu 7**

ZO projednalo a schválilo přijetí těchto dotací:

- Intenzifikace ČOV Sedlce – záloha ve výši 1.750.000, - Kč

- Obchod – výměna střešní krytiny vč. klemp. prvků – záloha ve výši 126.000, - Kč

**Návrh usnesení: ZO schvaluje**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/373 bylo schváleno**

#### **K bodu 8**

ZO projednalo a schválilo účetní závěrku obce Svatý Jan nad Malší za rok 2021 bez výhrad a schválilo převedení dosaženého výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení za rok 2021 ve výši 4.209.543,64 Kč na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/374 bylo schváleno**

**K bodu 9**

ZO projednalo a schválilo závěrečný účet obce Svatý Jan nad Malší za rok 2021, spolu se zprávou o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2021 a uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad. Návrh závěrečného účtu byl řádně vyvěšen.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/375 bylo schváleno**

**K bodu 10**

ZO projednalo a schválilo firmu MK Střechy s.r.o., která vyhrála výběrové řízení na akci „Svatý Jan nad Malší – rekonstrukce střechy obecní budovy“ s nejnižší nabídkovou cenou 643.661,10 Kč bez DPH.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/376 bylo schváleno**

**K bodu 11**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330059500/004-DVK.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/377 bylo schváleno**

**K bodu 12**

ZO projednalo a schválilo 9 členů zastupitelstva v dalším volebním období.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/378 bylo schváleno**

**K bodu 13 a)**

ZO projednalo a schválilo proplacení faktury f. Asarko s.r.o. ve výši 552.259,73, - Kč vč. DPH – rekonstrukce hasičské zbrojnice Svatý Jan nad Malší.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/379 bylo schváleno**

**K bodu 13 b)**

ZO projednalo a schválilo poskytnutí úvěru od České Spořitelny a.s. ve výši 3.000.000,- Kč na akci "Svatý Jan nad Malší - Rekonstrukce požární zbrojnice". Úvěr bude čerpán do 31.12.2022, splácen měsíčně od 31.1.2023 do 31.12.2027 ve výši 50.000,- Kč, roční úroková sazba 5,44% p.a. Úvěr bude poskytnut bez zajištění.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/380 bylo schváleno**

ZO projednalo a schválilo poskytnutí úvěru od České spořitelny, a.s. ve výši 3.000.000,- Kč na akci "Sedlce - intenzifikace ČOV". Úvěr bude čerpán do 31.3.2023, splácen měsíčně od 30.4.2023 do 31.3.2028 ve výši 50.000,- Kč, roční úroková sazba 5,44% p.a. Úvěr bude poskytnut bez zajištění.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/381 bylo schváleno**

## **K bodu 14**

### **Informace o činnosti obecního úřadu za uplynulé období**

- ČOV Sedlce – zahájení prací
- Hasičská zbrojnice – rekonstrukce
- ZŠ Svatý Jan nad M. – f. Vidox zahájení prací na polytechnické učebně

## **Diskuse**

Paní A.L., Pan P.L. ml. – požádali paní starostku, aby informovala přítomné zastupitele obce a hosty o uplynulém veřejném projednání změny územního plánu, týkající se plánované výstavby obecních bytů.

Paní starostka shrnula veřejné projednání, což vyvolalo další diskusi.

Slečna E.K. – předložila přítomným fotografie domu, který stojí v místě plánované výstavby. Slečna K. přednesla přítomným své myšlenky, proč dům nebourat – zachování vzhledu, půdorysu domu, historická hodnota.

Paní A.L. – přednesla přítomným výroky pana architekta Daňka přítomného na veřejném projednání, předložila petici s počtem 94 podpisů místních obyvatel, proti výstavbě bytového domu.

Dále paní A.L. promluvila o návrhu, který se projednával na veřejném projednání změny územního plánu – vyhlášení referenda o výstavbě – podávajícím může být buď zastupitelstvo, nebo ho připraví zástupci občanů, kteří podali námítky na výstavbu.

Paní A.L. – připomněla fakt, že pokud paní E.S. nebude souhlasit s umístěním plánovaných parkovacích míst, nebude stavba povolena.

Pan P.L. – prohlásil, že referendum mělo být uskutečněno již před půl rokem.

Slečna E.K. – se vyjádřila k anketě o výstavbě bytového domu – jeden anketní lístek na jeden dům, kde je větší počet dospělých osob, není podle jejích slov v pořádku. Starostka odpověděla, že lísky byly k dispozici na obecním úřadě.

Pan J.L. – vznesl dotaz, ohledně zájemců o obecní byty, když se toto považuje jako argument na veřejném projednání o výstavbě bytů. Starostka opakovaně odpověděla, jak velký je zájem o obecní byty.

Zastupitel P.T. – přednesl svou zkušenost coby zájemce o obecní byt. Zároveň se vyjádřil k výstavbě menšího počtu bytů, z důvodu parkovacích míst.

Pan T.M.- se tázal – proč se hrne a protlačuje tento záměr – výstavba bytového domu před komunálními volbami. Proč se nenechá tento záměr na dalším zvoleném zastupitelstvu. Starostka obce odpověděla, že se o výstavbě jedná již delší dobu a je potřeba, v rámci možnosti získat dotace, posunout se v záměru výstavby dál. Navrhuje vyhlášení referenda souběžně s komunálními volbami.

Pan P.L. – dotaz na zastupitele, proč nebyli přítomni na veřejném projednání. Většina zastupitelů se vyjádřila, že se nemohli uvolnit ze zaměstnání.

Paní A.L. – dotaz proč chalupáři nedostávají zpravodaj a proč není k nahlédnutí na internetových stránkách obce. Odpověď starostky – zpravodaj si mohou zájemci vyzvednout na obecním úřadě, výtisk bude na stránkách v nejbližší době uveřejněn.

Pan P. – se také vyjádřil ke změna územního plánu. Navrhl zastupitelstvu obce, aby se zamyslela nad možností využít k výstavbě plochu v zastavitelném území obce „u vodárny nad prasečákem“, kde již v minulosti byla zpracována i studie k výstavbě.

Paní starostka – v těchto místech to není možné, ZD Ločenice tam má vodovodní potrubí, které nechtějí prodat a ani ho zrušit.

Pan M.T. – doporučuje obnovit jednání s ZD Ločenice a nevymlouvat se na vodovod.

Dále se vyjádřil k plánovanému referendu, které mělo přijít dřív, namísto ankety. Připomněl zastupitelstvu obce, že 94 lidí – 1/4 voličů je proti výstavbě, tak proč je to tak prosazováno.

Paní starostka – obec se musí snažit, abychom tu měli obyvatele, naplněnou školu, fungující obchod. Doba jde dopředu, život v obci.

Pan J.L. – Reaguje na vyjádření paní starostky – škola je plná, staví se kolem Sv. Jána nad M. dost – přísun nových obyvatel (výstavba Úlehle, Sedlce). Není ani jisté, zda děti nových obyvatel budou navštěvovat místní školu.

Pan J.K. – zastupitel – obec chce zajistit bydlení pro mladé rodiny, využít vyhlašované dotace. Je pro objektivní rozhodnutí na základě vyhlášení referenda.

Hosté – dotaz proč je nutné dům v místě vybraného pro výstavbu bytového domu zbourat. Paní starostka informovala o jednání s odborníkem – topení, elektrika a projektantem. Doporučili, že nejlevněji vyjde stávající stavbu zbourat a začít „na zeleném“.

Paní A.L. – opětovný dotaz proč neudělat jen 3 byty, k tomu stávajících 5 bytů v bytovce sousedící, dvůr pro parkování obyvatel. Podle mínění paní A.L. je to dostačující a pro všechny akceptovatelné. Uvedení příkladu 12-ti bytovky v obci – kdy majitelé bytů, utíkají na zahrádky v okolí obce (i dál) – to je vesnický život?

Zastupitelstvo obce navrhlo uskutečnění referenda – připraví potřebné.

Pan T.M. – dotaz na paní starostku, kolik stály reklamy v rádiu a proč byly vysílány. Paní starostka odpověděla, že jde o reklamu obce, určitá finanční částka byla za tuto reklamu uhrazena.

- dotaz ohledně vydaného článku o Velešínském hradě, kde pan R.K. ze Sdružení Hrady na Malši informuje o koupi Velešínského hradu a plánování jeho rekonstrukce. Paní starostka se k článku vyjádřila, podle jejích slov je to hloupost, hrad je v majetku obce a není v plánu ho prodat a spolupracovat na jeho rekonstrukci s panem R.K.

Pan K., slečna K. – vznesli dotaz ohledně vybudování nového mostu na hradě a také proč se neinvestuje do hradu – př. chodník, tabule.

Paní starostka odpověděla, že v plánuje je budoucí obnova opěrné hradní zdi a pokračování archeologického průzkumu. Na těchto činnostech se bude podílet také Velešín, až na to budou finanční prostředky – projekt, výzkum.

Odešel pan Kučera v 19:50 hod.

Diskuse a závěr

Starostka všem poděkovala a ukončila zasedání ve 20:06 hod.

Zapsala: Michaela Hájková

Ověřovatelé zápisu: P. Tvaroh

V. Krátký



  
Růžena Balláková  
starostka obce